附件

申报房地产开发一级资质电子件的文件夹名和文件名

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文件夹名 | 文件名 | 备注 |
| 1 | 企业基本  信息 | 企业法人营业执照副本 |  |
| 资质证书正、副本 |  |
| 2 | 财务信息 | 上年度资产负债表 |  |
| 关于企业上年度财务状况的承诺书 |  |
| 3 | 人员信息 | 业务负责人一（姓名） | 包括：企业工程技术、财务、统计等业务负责人的任职文件、职称证书和身份证，建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员的最近6个月以上的社会保险缴纳凭证 |
| 业务负责人二（姓名） |
| 专业管理人员一（姓名） |
| 专业管理人员二（姓名） |
| 专业管理人员三（姓名） |
| ...（企业根据情况补充） |
| 4 | 近三年房地产开发投资额承诺 | 近三年房地产开发投资额承诺书 |  |
| 5 | 工程质量项目手册信息 | 完善的质量保证体系执行情况说明 |  |
| 住宅质量保证书 |  |
| 住宅使用说明书 |  |
| 6 | 企业信用  信息 | 企业信用承诺书 |  |
| 7 | 企业项目信息一（项目名称） | 子公司信息 | 包括：子公司的法人营业执照副本、房地产开发企业资质等级证书正、副本、公司章程、工商部门出具的企业机读档案登记资料，以及对子公司相应项目的工程质量、信用评价以及矛盾纠纷处理等承担连带责任的书面承诺等。（仅子公司项目需提供） |
| 已竣工项目的投资计划批准（备案）文件 |  |
| 国有土地使用权证 |  |
| 建设用地规划许可证 |  |
| 建设工程规划许可证 |  |
| 建筑工程施工许可证 |  |
| 商品房预售许可证 |  |
| 建设工程竣工验收备案文件 |  |
| 8 | 企业项目信息二（项目名称） | 子公司信息 | 包括：子公司的法人营业执照、房地产开发企业资质等级证书正、副本、公司章程、工商部门出具的企业机读档案登记资料，以及对子公司相应项目的工程质量、信用评价以及矛盾纠纷处理等承担连带责任的书面承诺等。（仅子公司项目需提供） |
| 在建项目建设进度说明 |  |
| 在建项目的投资计划批准（备案）文件 |  |
| 国有土地使用权证 |  |
| 建设用地规划许可证 |  |
| 建设工程规划许可证 |  |
| 建筑工程施工许可证 |  |
| 商品房预售许可证 |  |
| 9 |  | ...（企业根据情况补充） |  |

注：企业可根据自身情况补充填写人员和企业项目信息。